

Medienmitteilung

NZZ Real Estate Days 2015 – Immobilienwirtschaft zwischen Kontinuität und Wandel

Bad Ragaz – 5. November 2015 // Vor rund zwei Stunden starteten in Bad Ragaz die NZZ Real Estate Days 2015. Mit 220 Teilnehmenden ist der Anlass ausverkauft. Der stellvertretende Direktor des Seco, Dr. Eric Scheidegger eröffnete die Konferenz mit aktuellen Einschätzungen zum Immobilienmarkt. Heute Nachmittag werden die NZZ Real Estate Awards vergeben und die Teilnehmenden küren zum ersten Mal mittels Publikumsvoting die attraktivste Immobilieninvestment-Idee (Wettbewerb «Trend-Radar»). In den kommenden eineinhalb Tagen folgen weitere Referate von nationalen und internationalen Experten zu Trends und Perspektiven der Immobilienbranche.

In seinem Eröffnungsreferat legte **Dr. Eric Scheidegger**, Leiter der Direktion für Wirtschaftspolitik im Staatssekretariat für Wirtschaft (Seco) dar, weshalb die Bundesbehörden den Immobilienmarkt so intensiv überwachen und regulieren. Ähnlich wie die Romanfigur «Dr. Jekyll and Mr. Hyde» habe dieser Markt zwei Gesichter. Wenn das böse die Oberhand gewinne, werde es gefährlich, denn Immobilienmärkte könnten (sogar weltweite) Rezessionen auslösen oder diese auch verstärken und verlängern. Zwischen Juni 2012 und September 2014 wurden die Kriterien zur Hypothekenvergabe schrittweise verschärft. Ob noch weitere Eingriffe geplant sind, liess Scheidegger offen. Er sprach jedoch von einer gebremsten Dynamik bei der Entwicklung der Immobilienpreise und der Hypothekarverschuldung, was zumindest nicht darauf hindeutet, dass Bern derzeit akuten Handlungsbedarf sieht.

Weiteres Programm an den NZZ Real Estate Days

Heute Nachmittag präsentiert **Dr. Felix Brill**, CEO Wellershoff & Partners, seine Einschätzungen zum aktuellen Markt- und Zinsumfeld, bevor **Patrick Schnorf**, Partner & Leiter Research bei Wüest & Partner, den aktuellen Immo-Barometer Schweiz vorstellt. Anschliessend folgt ein Inputreferat von **Dr. Patrik Schellenbauer**, Projektleiter bei Avenir Suisse, zum Thema «Agenda 2020 – Legebeurteilung Schweiz», bevor vier Experten in einem Podium darüber diskutieren. Weitere Höhepunkte sind die Auftritte von **Jeremy Blackburn**, welcher die Politikentwicklung der Royal Institution of Chartered Surveyors leitet und von **Dominik Neidhart**, Gewinner des America's Cup. Am Nachmittag werden der beste Schweizer Immobilienfonds und der Aufsteigerfonds 2015 mit dem NZZ Real Estate Award ausgezeichnet. Zudem bestimmen die teilnehmenden Entscheidungsträger per Publikumsvoting aus den von einer Jury ausgewählten Finalisten ihre favorisierte Investment-Idee (Wettbewerb «Trend-Radar»). Am Freitag treten u.a. **Markus Appenzeller**, Direktor & Partner bei MLA+, **Matthias Thomas**, CEO INREV und **Dr. Carlo Ratti**, Leiter des renommierten SENSEable City Lab MIT, an der national führenden Immobilienplattform auf und liefern wertvolle Inputs zu «Smart Cities» sowie «Risks and Return».

Über die NZZ Real Estate Days

Die NZZ Real Estate Days bieten Expertenwissen und Dialog zu relevanten Themen, Trends und Herausforderungen rund um die Schweizer Immobilienwirtschaft. Gemeinsam mit renommierten Partnern präsentiert die NZZ Mediengruppe eine national führende Kommunikationsplattform für 200 Entscheidungsträgerinnen und -träger aus der Immobilienbranche, Politik und Wirtschaft. Wichtige Elemente der Veranstaltung sind das hochkarätige Feld der Teilnehmenden, der Austausch und das Networking zwischen den Teilnehmenden. An den NZZ Real Estate Days 2015 stehen drei Themen im Fokus, die aus nationaler und internationaler Perspektive und hinsichtlich ihrer Implikationen für die Zukunft beleuchtet werden: Regulierung & politische Prozesse, Städteentwicklung & Raumplanung sowie Investor Views & Immobilien-Finanzierung.

Initiiert wird die Konferenz mit Unterstützung der Platin Partner Credit Suisse, Implenia, Swiss Prime Site und UBS. Weitere Partner sind Wüest & Partner, Bauknecht, pom+Consulting AG, PWC und das CUREM (Universität Zürich). Award-Partner ist UPC Cablecom. Moderiert wird der Anlass vom renommierten Journalisten Haig Simonian.

Live-Stream

Verfolgen Sie die Real Estate Days live im Video-Stream unter www.nzz-red.com oder auf Twitter mit dem Hashtag #nzz_red.

Bildmaterial

Zu jedem Programmpunkt können Sie unter <http://portfolio.swisseeconomic.ch/red2015> Bilder in hoher Auflösung downloaden. Sie dürfen alle Fotos kostenlos verwenden und drucken. Bitte geben Sie bei der Bildquelle zwingend folgenden Text an: © RED 2015

Weitere Informationen für Medienschaffende

Website: www.nzz-red.com

Hintergrundinfos zu den Referenten: <http://www.nzz-red.com/de/informationen/referenten-2015>

Programmübersicht: <http://www.nzz-red.com/de/informationen/programm>

Kontakt

Beni Meier, Kommunikation & PR, NZZ Real Estate Days

NZZ Mediengruppe · Konferenzen & Services, C.F.L. Lohnerstrasse 24 · 3645 Gwatt (Thun)

T: +41 (0)79 778 44 35, beni.meier@nzz.ch